

mundo, sem cerca de madeira em bom estado de conservação e sem calçada.

tes na mesma quadra.

Art. 52 - O contribuinte poderá regularizar os dados da declaração ou sua atualização, antes de ser notificado do lançamento, desde que comprove o erro em que se fundamente.

Parágrafo único - O valor vinal será atribuído nos termos do art. 45, incisos I e II deste Código, relativos ao prazo que durar o respectivo contrato.

§ 1º - O disposto neste artigo, exceto os incisos VI e VII, é subordinado à observância dos seguintes requisitos:

Art. 53 - Na impossibilidade de obtenção de dados exatos sobre o bem imóvel ou de elementos necessários à fixação de base de cálculo do imposto, o lançamento será efetuado de ofício, com base nos elementos de que dispuser a Fazenda Pública, arbitrados os dados fálicos que devem imóvel, sem prejuízo das demais cominações ou penalidades cabíveis.

Art. 54 - O responsável por lotamento fica obrigado a apresentar na Prefeitura Municipal:

I - título de propriedade da área loteada;

II - planta completa do loteamento contendo, em escala que permita sua anotação, os logradouros, quadras, lotas, área total, áreas cedidas ao patrimônio Municipal;

III - mensalmente, comunicação das alienações realizadas, contando os dados indicativos dos adquirentes e das unidades adquiridas.

Art. 55 - Os cartórios ficam obrigados a exigir, de forma de responsabilidade para efeito de lavratura da escritura de transferência ou venda de imóvel, bem como para seu registro, certidão de aprovação do loteamento, e, ainda, enviar à administração pública municipal, relação mensal das operações realizadas com imóveis.

a) casa/cobertura 40 VRM/m
b) apartamento 40 VRM/m
c) instalações industriais 20 VRM/m
d) instalações comerciais 20 VRM/m
e) instalações especiais 30 VRM/m
f) telhado 10 VRM/m
g) galpão e congêneres 8 VRM/m

II - tratando-se de terreno, levando-se em consideração as suas medidas, aplicados os fatores corretivos, observado o valor base máximo por metro quadrado de 12 VRM e o valor base mínimo de 0,15 VRM.

§ 1º - O Prefeito Municipal regulamentará, por decreto, o sistema de cálculo, os fatores corretivos e suas aplicações, respeitando formas de procedimento aprovadas em lei 90% sobre o valor vinal dos imóveis para fins de cálculo, contudo, a locação, a urbanização, o tipo de construção, o estado de conservação, a existência de cercas/muro, e outros assimelados.

Parágrafo único - Na caracterização da unidade imobiliária, a situação de fato, que deverá ser verificada pela Fazenda Municipal, terá prevalência sobre a descrição do bem imóvel contida no respectivo título.

Art. 57 - O imposto será lançado em nome do contribuinte, levando-se em conta os dados ou elementos constantes do Cadastro Imobiliário Municipal.

§ 1º - Tratando-se de bem imóvel objeto de compra-venda e compra e lançamento do imposto, poderá ser procedido indenominadamente em nome do promissor vendedor ou do compromissário comprador, ou, ainda, no de ambos, sendo solidária a responsabilidade pelo pagamento do imposto.

I - declaração do contribuinte, se houver;

II - recomposição do valor da moeda para o período;

III - indicação de valorização correspondente ao zoometragem em que esteja localizado o imóvel;

IV - existência de equipamentos urbanos ou melhorias decorantes de obras públicas, tais como águas, esgoto, pavimentação, iluminação, limpeza urbana e outras, recobertas pelas áreas onde se localiza o imóvel;

V - quaisquer outros dados informativos obtidos e mensuráveis pela Administração e que possam ser tecnicamente demonstráveis;

Art. 47 - Na determinação do valor vinal do bem imóvel serão considerados:

I - o valor dos bens móveis nela contidos em caráter permanente ou temporário, para efeito de sua utilização, exploração, aperfeiçoamento ou comodidade;

II - as vinculações restritivas do direito de propriedade;

III - o valor das construções nas hipóteses elencadas no § 1º do art. 41.

Art. 48 - Quando num mesmo terreno houver mais de uma unidade autônoma edificada, será calculada a fração ideal do terreno, conforme regulamento.

Seção IV

Inscrição

Art. 49 - Todos os imóveis serão inscritos no Cadastro Imobiliário Municipal, ainda que pertencentes a pessoas jurídicas ou físicas.

§ 1º - Para os fins de inscrição e lançamento, todo proprietário, titular de domínio útil ou possuidor de bem imóvel é obrigado a declarar, em formulário próprio, os dados ou elementos necessários à perfeita identificação do mesmo.

§ 2º - A declaração deverá ser efetuada dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação.

I - comunicação que eventualmente seja feita pela Prefeitura Municipal;

II - conclusão da construção, no todo ou em parte, que permita condições de uso ou habitação;

III - aquisição da propriedade de bem imóvel, no todo ou em parte, desmembrada ou ideal;

IV - aquisição do domínio útil ou da posse de bem imóvel;

V - demolição ou do percurso da construção existente no imóvel.

Art. 50 - Os elementos ou dados da declaração devem ser atualizados dentro do prazo de 60 (sessenta) dias, considerando os critérios de leis ou circunstâncias que possam alterar a inscrição, incluindo mudanças de endereço, com ou sem aumento de áreas construída, e de registro de compromisso de compra e venda de bem imóvel ou de sua cessão.

Parágrafo único - O dever previsto neste artigo estende-se à pessoa do compromissário vendedor e ao cadastro de compromisso de compra e venda de bem imóvel.

Art. 51 - Será objeto de uma única declaração, acompanhada da respectiva planta do imóvel, do loteamento ou do anuente:

I - alegação de utilidade pública para fins de melhoramentos, cujo aproveitamento depende de realização de obras de amenização ou de urbanização;

II - a quadra indívia de áreas arrendadas;

III - a compra de terra bruta desprovida de melhoramentos, cujo aproveitamento depende de realização de obras de amenização ou de urbanização;

IV - aquisição de imóveis destinados ao exercício de atividades culturais, recreativas e esportivas;

V - declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, a partir de parcela correspondente ao período de arrecadação do imposto em que ocorrer a remoção de posse ou a ocupação efetiva pelo poder público desproprietário;

VI - pertencente à entidade pública municipal de Administração Indireta;

VII - que estiver sendo ocupado pela Administração

Seção V

Isenção

Art. 52 - Fica isento do Imposto Predial e Territorial Urbano o bem imóvel:

I - pertencente a particular, quanto à fração cedida gratuitamente para uso da União, dos Estados, do Município, de Campos ou de suas autoridades;

II - pertencente a sociedade esportiva licenciada, quando utilizada efetivamente e habitualmente no exercício das suas atividades sociais, sem fins lucrativos;

III - pertencente ao pedido gratuitamente a associação ou instituição sem fins lucrativos que se destine a congregar classes patronais ou trabalhadoras, com a finalidade de realizar sua utilidade, representação, defesa, elevação de seu nível cultural, físico ou recreativo;

IV - pertencente a sociedade civil sem fins lucrativos, mencionada neste artigo, o imposto será devido, nos termos da lei vigente à data da aquisição, sobre o valor do bem ou direito nessa data;

V - declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, a partir de parcela correspondente ao período de arrecadação do imposto em que ocorrer a remoção de posse ou a ocupação efetiva pelo poder público desproprietário;

VI - pertencente à entidade pública municipal de Administração Indireta;

VII - que estiver sendo ocupado pela Administração

Seção VI

Cálculo

Art. 53 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 54 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 55 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 56 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 57 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 58 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 59 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 60 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 61 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 62 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 63 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 64 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 65 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 66 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 67 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 68 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 69 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 70 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 71 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 72 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 73 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 74 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 75 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 76 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 77 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 78 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 79 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 80 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 81 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 82 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 83 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 84 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 85 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 86 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 87 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 88 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 89 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 90 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 91 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 92 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 93 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 94 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 95 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 96 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 97 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 98 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 99 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 100 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 101 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 102 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 103 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 104 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 105 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 106 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.

Art. 107 - A base do fato gerador do imposto é o valor vinal dos bens ou direitos transmitidos.</p