

Jornal O METROPOLITANO

mobiliário

CADERNO DE CLASSIFICADOS & NEGÓCIOS

É fácil anunciar o seu Classificado: Jornal O Metropolitano, rua Dr. Xavier da Silva, 1.022 ou nas Bancas credenciadas: Banca XV (Calçada da XV, ao lado da Caixa Econômica Federal); Banca Matriz (em frente à Igreja Matriz); Banca do Terminal, (Terminal Rodoviário, em frente ao Supermercado Druziki); Banca do Itaquí, (em frente a Porcelana Schimdt); Banca Bom Jesus (em frente ao Móveis Campo Largo); Banca do Antigo Fórum (praça Getúlio Vargas); Banca da Praça do Diogo (Praça Adolfo Vaz da Silva).

Financiamento da Caixa pode realizar o sonho da casa própria

Os interessados devem correr, pois o prazo termina hoje

Encerra-se hoje, 8 de novembro, o período de inscrição para a carta de crédito da Caixa Econômica Federal. O novo modelo de financiamento destina-se à pessoa física - independentemente da faixa de renda - e pode ser utilizado na aquisição de imóvel residencial novo ou usado e na construção, reforma ou ampliação da moradia.

A carta de crédito não subsidia o valor total da operação. Nos casos, por exemplo, de compra de

imóvel, o financiamento da Caixa varia entre 60% (imóveis até R\$ 120 mil) e 30% (acima de R\$ 120 mil) e o pagamento pode ser feito num prazo que vai de 120 a 180 meses, com juros de 12% ao ano.

As prestações serão calculadas pelo Sistema Price e cobradas mensalmente, no dia do aniversário do contrato. Em caso de liberação de parcelas de acordo com o cronograma físico-financeiro da obra, os encargos de juros serão cobrados

proporcionalmente aos valores liberados. O reajuste do saldo devedor será feito todo mês com base na TR (Taxa Referencial) da data em que aniversaria o contrato.

O valor da prestação não poderá ser superior a 20% da renda familiar bruta, na data da assinatura do contrato. Se, no decorrer desse financiamento, este valor comprometer mais de 40% do orçamento da família, o contrato será reajustado para limitação desse percentual.

Nos dois primeiros anos de vigência do contrato, o valor da prestação será recalculado



a cada período de 12 meses e, a partir daí, o recálculo poderá ser feito anualmente ou trimestralmente, a depender da avaliação da

Caixa Econômica Federal.

Os interessados deverão fazer sua inscrição até as 16 horas de hoje, na agência da Caixa em que mantêm sua conta. Além da Ficha Proposta específica devidamente preenchida, o proponente deve apresentar também um comprovante de renda.

No processo de seleção dos beneficiados será dada preferência àqueles que apresentarem,

nos últimos 12 meses, maior saldo médio em Caderneta de Poupança e outras aplicações financeiras e que pleitearem menor valor de financiamento em relação ao custo total do imóvel.

A convocação dos escolhidos será feita por meio de correspondência, com data definida para comparecimento e entrega da documentação.

Alternativa

O gerente da agência da Caixa Econômica Federal em Campo Largo, Rogério Baduy Paim, esclarece porém que o banco continua com outras linhas de crédito. Paim cita o exemplo da Pró-Cred, alternativa que ele considera ideal para as famílias cuja renda é inferior a 12 salários mínimos.

Na Pró-Cred, os juros são de aproximadamente 9% ao ano e o mutuário pode utilizar os recursos do FGTS no pagamento.

ALDI AUTOMÓVEIS

O carro que você procura está aqui!

Carro	Mod.	Ano	Comb.	Entrada	Prest. Fixas
Gol	GTS 1.8	88	Alc.	RS 5.600,00	18 X 275,00
Gol	GL 1.8	90	Gas.	RS 4.900,00	15 X 248,00
Gol	1.0/Ant.	96	Gas.	RS 4.900,00	18 X 380,00
Santana	GLS	88	Gas.	RS 3.900,00	24 X 330,00
Santana	GL 2.000	89	Alc.	RS 4.800,00	12 X 338,00
Golf	GL	95	Gas.	RS 12.000,00	20 X 400,00
Passat	Pointer 1.8	86	Alc.	RS 3.500,00	12 X 293,00
Uno	S/1.3	90	Gas.	RS 2.900,00	24 X 273,00
Uno	Mille/el.	95	Gas.	RS 7.500,00	6 X 220,00
Uno	EP/1.0	96	Gas.	RS 6.500,00	24 X 241,00
Palio	ED/2P/1.0	97	Gas.	RS 7.900,00	24 X 352,00
Tipo	1.6	95	Gas.	RS 7.900,00	24 X 421,00
Kadett	SL/1.8	90	Alc.	RS 4.900,00	18 X 351,00
XR-3	1.8	90	Alc.	RS 5.900,00	15 X 315,00

Consulte-nos sobre outras opções de financiamento

Cadastro sujeito a aprovação.

Aceitamos seu veículo na troca!

Rua Centenário, 2370 Fone: 292-1030

Comunicado

A Churrascaria Fedatto, comunica aos amigos e clientes que o número de seu telefone mudou provisoriamente para 392-1427.

Aceitamos Cheques pré-datados.

Churrascaria Fedatto