

CLARIM

IMÓVEIS



LOCAÇÕES

LOJAS COMERCIAIS



CENTRO

Imóvel comercial em alvenaria medindo 127m², com bwc. R. Ver. Arlindo Chemim. R\$ 1.000,00 - LLC 04



CENTRO

110m² de área e 100m² de mezanino, totalizando 210m². R. Xavier da Silva. R\$ 1.100,00 - LLC 22

118m² de área e 100m² de mezanino, totalizando 218m². R. Xavier da Silva eq. Osv. Cruz. R\$ 1.300,00 - LLC 23

180m² Rua Osvaldo Cruz R\$ 900,00 - LLC 24

BR 277: Alv. bwc. Av. Ayrton Senna, 2910. 202m². R\$ 1.000,00. LLC18

BR 277: Pav. superior da loja O Barracão, salão aberto. 500m². R\$ 1.000,00. LLC16

Centro: Loja com. ideal para esc., escola, cons., 220m² parte inf. e 80m² parte sup., 2 bwc, coz, pátio p/estac. R. Barão do Rio Branco, 1115. 300m². R\$ 1.000,00 + seguro LLC08

Centro: Loja com bwc, R. Eng. Tourinho, 1378. 140m². R\$ 1.000,00 + seguro. LLC07.

Centro: própria p/restaurante 2 pav. R. Rocha Pombo, 1022. 200m². R\$ 800,00. LLC02

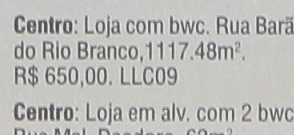
São Francisco: Salão c/ bwc, chur. de 148m², 1 sala de 62m². R. Bernardo Fedalto, 100. 200m². R\$ 800,00. LLC28

Centro: Loja com bwc. R. Barão do Rio Branco, 1123. 50m². R\$ 700,00 + seguro. LLC26



CENTRO

Loja medindo 140m², com bwc, situado à R. Centenário, 2404 R\$ 1.250,00 - LLC 28



CENTRO

Centro: Loja com bwc. Rua Barão do Rio Branco, 1117. 48m². R\$ 650,00. LLC09

Centro: Loja em alv. com 2 bwc. Rua Mal. Deodoro. 62m². R\$ 600,00. LLC11

Vila Bancária: Sala com bwc. Rua Centenário, 966 R\$ 600,00 - LLC20

Ouro Verde: Imóvel c/coz, bwc, dep. 100m². R. J. F. Zanetti, 251. R\$ 600,00. LLC27

Bom Jesus: Alv. Av. Expedicionários. 325m². R\$ 500,00. LLC21

Centro: Sala exc. p/ panificadora. 90m². R. Rodolfo Castagnoli, 1000. R\$ 500,00. LLC15

Centro: Loja com bwc. Rua D. Pedro II, 1198. 40m². R\$ 450,00. LLC13

Centro: Loja com bwc, R. Mal. Deodoro, 121. 50m². R\$ 400,00 + seguro. LLC06

BR 277: Alv. mezanino de 58m² e loja de 92m². Loja 02. 150m². R\$ 400,00 - LLC17

Vila Silka: Alv. sala 05. 90m². Rod. do Café. Próx. Loja Cerâmica Brasília. R\$ 350,00. LLC19.

Centro: Alv, bwc, 56m². Rua D. Manoel Dell Boux, 127. R\$ 280,00. LLC05

Centro: Sala com bw. 65m². R. João Pessoa, 2100 R\$ 400,00. LLC12

BARRACÕES



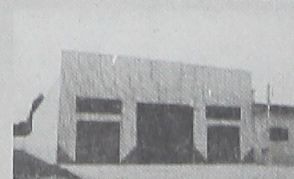
CENTRO

Barracão em alvenaria medindo 352m², contendo 3 bwc, escritório. Rua Pe. Natal Pigato R\$ 1.200,00 - LB 04



BASSANI

2 lojas com. em alv. aprox. 125m² cada, com bwc, de frente para a BR 277 - lado do Paseti R\$ 500,00 - LB 15



BR 277

Barracão em alvenaria medindo 400m², contendo 2 bwc. De frente para a BR 277 R\$ 1.300,00 - LB 11



BR277

Alv, 2 bwc, escritório, ao lado Auto Vidros São Roque; 180m² R\$ 600,00 - LB12

BR277: Alv. 2 bwc, escritório, sala. 1.100m². Av. Ayrton Senna, 2930. R\$ 2.200,00. LB06

BR277: Alv., frente Chrysler, cond. fechado. 500m². R\$1.500,00. LB07

Centro: Alv, 2 bwc, escritório, opção para mezanino. 480m². Rua Uriel dos Reis, 483. R\$1.200,00 LB02

Centro: Alv., 2 bwc, 546m². R. João Batista Mendes, 864. R\$1.200,00. LB03

BR277: Alv., esc., com 7 salas, 2 bwc, arquivos, coz. Frente Chrysler, cond. Fechado. 100m². R\$ 1.000,00. LB09

BR277: Alv, bwc - Frente TRITEC. 1.240m². R\$ 3,20 o m². LB05

BR277: Alv., bwc, frente Chrysler, cond. fechado, escr. 300m². R\$ 900,00. LB08

BR277: Alv. com bwc, 250m². R\$ 750,00. LB10

BR277: Alv, 2 bwc, coz., churrasq., alarme, telefone. 300m². R\$ 1000,00.

SALAS COMERCIAIS



CENTRO COM. MANHATTAN

Sala 209. 25m². A partir de R\$ 150,00 - LSC02



CENTRO COM. ADVANCE

Sala Com. nº103a 27m² R\$ 190,00 + cond. - LSC26 Sala Com. nº104a 21m² R\$ 150,00 + cond. - LSC27 Um mês de aluguel grátis



CENTRO

Imóvel em alv. 100m², bwc. R. XV de Novembro, 2331 R\$ 800,00 - LSC32



CAMPO LARGO PLAZA

Lojas com. medindo 20m² R\$ 200,00 - LSC21 Loja 01 com 20m² R\$ 330,00

Centro Com. Vanguarda

Sala com 41m² frente p/ Sup. Lembratul. R\$ 600,00

Centro Com. Ivo Zanlorenzi

Sala com 70m² sala 02. Rua Gonçalves Dias. R\$ 600,00

Centro Com. Manhattan

Sala 05, com rescep. 60m². R\$ 500,00 - LSC12

Centro Com. Manhattan

Loja 06 - com bwc. 83m². R\$ 400,00 - LSC14

Centro Com. Pafema

Sala 01 e 02. 78m². R\$ 400,00 - LSC17

Centro Com. Ivo Zanlorenzi

Sala 206. 43m². R\$ 400,00 - LSC22

Centro

alv, bwc, Rua Osvaldo Cruz, 1500. 55m². R\$ 350,00 - LSC29

Centro Com. Ivo Zanlorenzi

Sala. 203. 40m². R\$ 300,00 - LSC33

Centro Com. Vanguarda

Sala 10 . 37m². R\$ 300,00 - LSC20;

Centro Com. Florenza

Sala 17 E 15 pav. sup. 38m². R\$ 230,00. LSC01

Centro

Sala, bwc, Rua Centenário, 1957. 30m². R\$ 220,00 - LSC30

Centro Com. Manhattan

Loja 202. 44m². R\$ 200,00 - LSC15.

Centro Com. Manhattan

Sala 119. 25m². R\$ 150,00 - LSC03

Centro Com. Manhattan

Sala 125. 25m². R\$ 150,00 - LSC05

Centro Com. Manhattan

Sala 117. 25m². R\$ 150,00 - LSC06

Centro Com. Pafema

Sala 04. 30m². R\$ 150,00 - LSC16

Centro Com. Manhattan

Sala. 220/221. 18m². R\$ 135,00 - LSC07

Centro Com. Manhattan

Sala 222. 18m². R\$ 135,00 - LSC08

Centro Com. Manhattan

Sala 223. 18m². R\$ 135,00 - LSC09

Centro Com. Manhattan

Sala 225. 18m². R\$ 135,00 - LSC10;

Centro Com. Manhattan

Sala 215 mobiliada. 22m². R\$ 135,00. LSC11

CLARIM

IMÓVEIS

TERRENOS INDUSTRIAIS

Itaqui: Terreno rural medindo 5.120m². R\$ 30.000.000 - T 01

Rondinha: Terreno urbano de parte ideal, sem benfeitorias, medindo 3.032,60m². R\$ 15.000,00 - T 04

Rondinha: Terreno de parte ideal sem benfeitorias, medindo aproximadamente 875,00m². R\$ 12.000,00 - T 05

Frente BR 277 - Rondinha: Área de terreno sem benfeitorias, medindo 12.200,00m². R\$ 65.000,00 - T 06

Rondinha: Terreno medindo 2.772m². R\$ 30.000,00 - T 08

Próximo à Dana: 3 lotes de terreno industriais designado sob os nºs 17 (3.990,77 m²), sendo 20,20 de frente a BR 277, sentido Ctb - P. Grossa, 18 (4.221,25m²), com 55,00m² de frente (4402,00), com 46,55m² de frente. R\$ 15,00 o m² - T 10

Rondinha: Lote de terreno rural com 2500m², (50 x 50) com 2 frentes sendo uma delas para a Br 277 km 17 e outra para a Rua Ângelo Meratio - frente para o Colégio Bom Jesus. R\$ 38.000,00 - T 11

BR 277: Lote urbano medindo 122.907,50m², situada no bairro Itaqui, enfrente para a BR 277, com as seguintes benfeitorias: água, luz, casa de madeira, toda cercada. R\$ 5,00/m² (cinco reais o metro quadrado)-T 13

Próximo à Chrysler: Terreno industrial frente para a BR 277 toda infra-estrutura com 40.000,00m², com possibilidade de fracionamento. R\$ 12,00 por m².

Botiatuva: Terreno rural medindo 257.427,50m², sem benfeitorias. R\$ 3,50 - T 14

Itaqui: Barracão misto medindo 1.100m², localizado numa área de terreno com 5.051,93m² medindo de frente 99,65m², sito a Estrada da Campina, bairro Itaqui. R\$ 90.000,00 - T 09

Estrada de Bateias: Lote de terreno urbano com área superficial de 60.000,00m², em frente a Chrysler. R\$10,00 o m² - T 07

Bom Jesus: Área de 2.430,96 m², sem benfeitorias. R\$ 35.000,00



Rondinha: 64.533 m², casa alv. 264m², mobiliada, telefone, 2 casas de mad. 70m² e 80m², barracão em alv. 200m², cercada, nascente e bosque. Ótima localização. R\$ 230.000,00

Balsa Nova: 8 alq., toda piqueteada, várias nascentes, contendo casa de 70m², ótima topografia, parte mecanizada, exc. área para lazer. R\$ 120.000,00

Terreno Rural: Lote com área superficial de 19,692m², s/benf., frente p/Rua Antônio de Paiva Vidal. R\$ 115.000,00 - CH 16

Próxima à Chrysler: 87.771,60m², casa de 90m², 2 galpões com 90m² cada, tanque de peixe, luz, água encanada, celular rural, árv. frutíferas. R\$ 100.000,00 - CH 11

Salgadinho: 81.675m², 2 casas de alv., barracão de alv. 120m², luz, água encanada, rio, cercada, topografia ótima, 400m do asfalto. R\$ 100.000,00 - CH 28

Itaqui de Cima: 10.000,00m², casa alv., 4 qtos, churrasq., casa caseiro, tanque de peixe, cercada, linha telefônica, luz, água encanada, árv. frutíferas. R\$ 85.000,00

Bateias: 3 alq., casa com 90m², casa de caseiro, 15 ovelhas, 1 cavalo, 1 vaca, salão de festas. R\$ 80.000,00

Jardim Santa Nely: 4.920m², casa de alv. 140m², cercada, luz, água, acesso e topografia excelente. R\$ 80.000,00 - CH 08

Botiatuva dos Castelhanos: 28.436,23m², cercada, piqueteada. Frente para BR 423, chalé de 74m², casa caseiro 70m², campo de futebol, parque de diversão, salão de festa. Árv. frutíferas, bosque. R\$ 80.000,00

Mineiros: Próximo ao Bugre - 66.065,30m². R\$ 60.000,00 - CH 01

Itabauna - Balsa Nova: 11 alq., casa de mad. 80m², mobiliada, paiol, salão de festa, 3 tanques de peixe, 5 piquete, parabólica, bosque, pomar ao lado do rio corisco, luz e água encanada. R\$ 55.000,00 - CH 23

Mineiros: Próximo ao Bugre - 78.650m², casa de 80m², paiol de 50m², galpão de 60m², luz, água encanada, piqueteada, metade de plantação. R\$ 50.000,00 - CH 05

Guabirola: 51.425m², pastagem, gramado, erva, cercada, tanque de peixe, bosque, casa de 70m², 5 km da BR. R\$ 50.000,00

Colônia Mariana: 2,5 alq., cercada, área cultivada, com nascente. R\$ 40.000,00 - CH 06

Miqueleto: 3.300m², cercada, arborizada, árvores frutíferas, casa com 3 quartos. R\$ 35.000,00 CH 34

Nova Serrinha: 6.579,27 m², casa de alv. 120m², paiol, 2 tanques de peixe, bosque, árv. frutíferas, rio, água encanada, poço, luz. R\$ 35.000,00

Bateias: 8 alq., cercada com palanques de concreto, fonte de água, luz, ótimo acesso. R\$ 30.000,00 - CH 09

Estrada do Retiro: 10 alq., várias nascentes, 2 tanques de peixes, 50% mecanizada. R\$ 30.000,00 - CH 26

Estrada da Ratada: 24.200,00 m², nascente, mata nativa, 80 pinheiros, s/benf. R\$ 30.000,00 - CH 12

Rio Verde Acima: 30.000,00m², plantação de uva, bosque, luz, água encanada, casa em mad. 80m², paiol, 80% mecanizada, palanque de concreto. Próximo à Igreja e à Barragem. R\$ 25.000,00 - CH 40

Botiatuva: 24.200,00m², nascente, aprox. 80 pinheiros e árvores nativas. R\$ 23.000,00 - CH 07

Fazendinha: 64.829m², nascente, mecanizável em São Caetano. R\$ 20.000,00 - CH 02

Colônia Dom Pedro: 26.364,97m², com rio, sem benef. R\$ 15.000,00

São Caetano: 3.268,28m², água, rio s/benf. R\$ 15.000,00 - CH 32

Rodeio Santo Antônio: 10 alqueires 50% mecanizada. R\$ 5.000,00 o alqueire. - CH 13

Balsa Nova: 54 alq., casa de madeira, luz. R\$ 8.000,00 o alqueire. - CH 14

Nossa Senhora do Pilar: 10 alq., sem benef. R\$ 8.000,00 o alqueire. - CH 31

Colônia Cristina: 5.000m², com bosque, s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 50

Botiatuva: 1.500m², s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 15

Colônia Cristina: 5.000m², com bosque, s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 50

Botiatuva: 1.500m², s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 15

Nossa Senhora do Pilar: 10 alq., sem benef. R\$ 8.000,00 o alqueire. - CH 31

Colônia Cristina: 5.000m², com bosque, s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 50

Botiatuva: 1.500m², s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 15

Colônia Cristina: 5.000m², com bosque, s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 50

Botiatuva: 1.500m², s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 15

Nossa Senhora do Pilar: 10 alq., sem benef. R\$ 8.000,00 o alqueire. - CH 31

Colônia Cristina: 5.000m², com bosque, s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 50

Botiatuva: 1.500m², s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 15

Colônia Cristina: 5.000m², com bosque, s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 50

Botiatuva: 1.500m², s/benf. R\$ 10.000,00 - CH 15