

Muito Obrigado!

Um ideal na cabeça, um sonho no coração, um forte espírito empreendedor e muita vontade de trabalhar. Estes foram os ingredientes para germinar a semente da qual nasceu a querida CLARIM IMÓVEIS.

Nasceu a CLARIM como nasce tantas milhares de empresas no Brasil. Desde a concepção da idéia, estávamos plenamente conscientes de que haveríamos de enfrentar todas as dificuldades pelas quais passam as empresas brasileiras, afinal vivemos em um cenário econômico que mais parece uma arena de areia movediça, sob a qual afundam 75% das empresas em seu estágio inicial de vida.

No início do texto, fiz referência a tudo o que eu dispunha para iniciar a empresa e não falei em capital, justamente porque eu não o tinha. Mas afinal, nasci lá nos rincões do Rio Grande e vivi meus primeiros

anos de vida sem ver nem de longe o tal do dinheiro. Conheci no entanto, naqueles tempos da minha origem, meu exemplo maior, meu pai, que trabalhando de sol a sol na roça, ia enfrentando todas as dificuldades. Com muita coragem e honradez foi temperando a formação de seus cinco filhos. Por isso as dificuldades iniciais (e foram muitas), que a CLARIM viveu, puderam ser enfrentadas e com determinação foram vencidas.

Tudo que fizemos foi possível, em razão de um precioso auxílio de um conjunto de ajudas, as quais de coração agradeço:

A Deus, pela vida, saúde e fé;

A meus pais, pelo exemplo e formação;

A minha esposa e minhas filhas, pelo apoio, incentivo, ajuda e solidariedade;

Aos amigos, pelo carinho e amizade;

A todos nossos colaboradores, aqueles que trabalharam e os que trabalham conosco, com dedicação, formando a família CLARIM;

Especialmente a todos os nossos queridos clientes, razão única de nossa existência, pela confiança em nós depositada;

Que Deus abençoe a todos e nosso MUITO OBRIGADO!

Clair de Souza

Parcerias para Financiamentos

Construir ou comprar a casa própria, morar no que é seu, garantir o futuro...Estas metas tem sido mais fáceis de atingir. Com os novos financiamentos imobiliários, mais práticos, com regras mais simples, e atendendo um número maior de pessoas, a realização do sonho da casa própria está mais facilitada. A Clarim Imóveis convive com esta situação, e nos últimos meses já realizou vários negócios utilizando financiamentos imobiliários.

Por isso, aí vai a dica, faça o seu projeto de financiamento, buscando informações junto a Caixa Econômica Federal ou HSBC, prevendo o valor da prestação de acordo com a renda familiar, aí é só procurar a Clarim que lhe ajudará a encontrar um imóvel de sua preferência, e adequado ao seu projeto. A Clarim Imóveis mantém parceria com a Caixa Econômica Federal, que oferece entre outras modalidades de financiamento a Carta de Crédito FGTS, Carta de Crédito CEF, Poupança Crédito Imobiliário e outras modalidades com recursos da caixa.

Outra parceira firmada pela Clarim é com o HSBC, através do Crédito Imobiliário HSBC-Bamerindus.

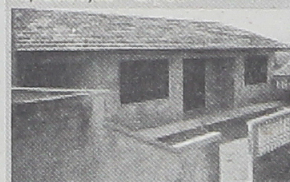
Melhorar a qualidade de vida é um objetivo comum a maioria das pessoas, a compra de um imóvel adequado ao seus projetos pode ser antecipada, graças as possibilidades de financiamento que hoje estão disponibilizadas. A Clarim imóveis está ao seu lado.

CLARIM
IMÓVEIS



CENTRO

Res. alv. em alto padrão, 4 q. (4 suítes), sala ampla c/lareira, copa, coz, piscina obal, churrasq, gar, dep. empregada. Rua Benedito Soares Pírito esq. Osvaldo Cruz. R\$ 3000,00 - LR 03



VILA DE LOURDES

Residência em alvenaria aprox. 100m², com 3 quartos, sal, coz, bwc, lavanderia, churrasq, gar. Travessa Morro Vermelho. R\$ 280,00 - LR 47

Centro: Alv, 2 salas, 6 qtos, 2 bwc, copa, lav, coz, gar, desp. R. Domingos Cordeiro, 750. 380m². R\$ 800,00 - LR04

Centro: Alv, 3 qtos (suíte), 3 salas, coz, desp, lav, bwc, gar, edic. c/ 80m2. Rua D. Pedro II, 1940. 240m². R\$ 800,00 - LR46

Itaqui: Casa-chácara - Alv, 4 q, sala, coz, copa, 2 bwc, lav, gar. Av. Principal, s/n, área do terreno 10,000m² 360m². R\$ 450,00 - LR11

Lagoa: Mista, 3 qtos (suíte), sala, copa, coz, bwc, churrasq., gar. R. Caetano M. da Rocha, 585. 200m². R\$ 380,00 - LR10

Vila Solene: Mad, 3 qtos, sala, copa, cozinha, bwc, lav., gar. Av. Pe. Natal Pigato, 781. 95m². R\$ 330,00 - LR44;

Rondinha: Mad, 3 qtos, sala, coz, bwc, lav. R. Ant. Barausse, 99. 85m². R\$ 335,00 - LR22

Vila Bancaria: Casa-chácara alv, 2 q., sala, coz, bw, lav. Mob. R. Felisbino Antonio, 427. 65m². R\$ 300,00 - LR32.

RESIDÊNCIAS



POPULAR NOVA

Residência em madeira com 67m², 2 q, sala, coz, bwc, abrigo. Prolongamento da R. D. 90. R\$ 280,00 - LR 37



BOM JESUS

Residência em alv. com, 2 quartos, sala/coz., garagem, lavand. Próximo ao Móveis Campo Largo. R\$ 260,00 - LR 16



APARECIDA

Alv, 2qtos, sala, coz, bwc, gar. R. Dom. Cavalli, s/n. 50m². R\$ 240,00 - LR34

Águas Claras: Alv, 3 qtos, sala, coz, bwc, churrasq., gar, desp. R. Ant. Gabardo Jr, 90. 90m². R\$ 300,00 - LR38;

Aparecida: Mista, 2 qtos, sala, coz, bwc, desp, lav., linha tel. R. J. Riva'em, 100. R\$ 300,00 - LR42

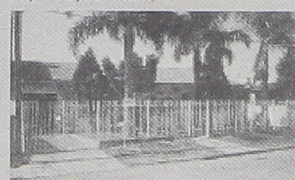
Bom Jesus: Mad, 3 qtos, sala, coz, copa, lav, bwc, gar. Av. dos Expedicionários, 3584. 84m². R\$ 300,00 - LR45

Vila Solene: Mad, 3 q, sala, coz, bwc, dep. R. M. Ozório Portela. 90m² R\$ 300,00 LR 49



JD. PE. ANCHIETA

Residência em alvenaria com 145m², 3 quartos (suíte), sala, coz., bwc, gar., lavanderia. R\$ 400,00 - LR 41



VILA ELISABETH

Residência em alv. com aprox. 110m², 3 q.(suíte), sala, coz.,bwc, gar., lavand. R. Virgílio Castagnoli, 699. R\$ 700,00 - LR 25



BOM JESUS

3qtos, sala, coz, bwc. Av. dos Expedicionários, 3584. R\$ 300,00

Águas Claras: Alv, 3 qtos, sala, coz, bwc, gar. R. Ant. Gabardo Jr, 100. 80m². R\$ 280,00 - LR39;

Rondinha: Alv, 2 q, sala, coz, bwc, abr, chur, lav. Via Veneza, 1574. 70m². R\$ 250,00 - LR23

Ferrari: Alv, 2 qtos, sala, coz, bwc, edícula. R. M. Dering, 407. 70m². R\$ 250,00 - LR30

Bom Jesus: Mad, 2 qtos, sala, coz, bwc. Expedicionários, 4044. 60m². R\$ 220,00 - LR20

Itaqui: Mad., 2 qtos, sala, coz, bwc. R. Santa Catarina, s/n. 33m² R\$ 220,00 - LR13

LOCAÇÕES



VILA SOLENE

Sobrado em alv., com 127m², 3q, s. estar, s. tv, coz., copa, lav, lavand, churrasq, gar R. Irene C. Solto, 152 - esq. R\$ 700,00 - LA 12 R. Irene Castagnoli Solto, 160 R\$ 650,00 - LA 13



CENTRO

Res. em mad., 3 qtos, sala, coz, copa, lav, bwc, garagem. R. Pe. Natal Pigato. R\$ 330,00 - LR 45

Jd. Lise: Alv, 2 qtos, sala, coz, bwc, abrigo. R. dos Canários, 195. 60m². R\$ 200,00 - LR40

Itaqui: 2 casas mad, 2 q, sala/coz, bw. R. Sta. Catarina, s/n. 25m2 R\$ 200,00 - LR12.

Jd. Social: Alv, 1 q, sala, coz, bwc. R. Gino Parolin, 57 f. 60m². R\$ 170,00 - LR35

Jd. Sta. Nely: 2 casas alv., 2 q, coz, bwc. R. Mariano de Al. Torres, s/n. 40m². R\$ 150,00 cada - LR24

Jd. Tropical: Mad, 3 q, sala, coz, bwc, Rua G, 30. 64m². R\$150,00. LR33;

Vila Glória: Mista, 2 q, sala, coz, copa, bwc. Rua "I", 127. 85m² R\$ 150,00 - LR15

Águas Claras: Mista, 3 q, sala, coz, bwc. R. José de Paiva Vidal. R\$ 150,00 - LR 48

APARTAMENTOS



CENTRO

Ap. 400m2, 3 q. (suíte), closet, s. estar/jantar, escr., área de serviço, bwc social, s. de festas, churrasq., bwc, gar. p/ 4 carros, com linha telefônica, quarto e coz. mobiliadas. R\$ 2.200,00 - LA 02



CENTRO

Ap. alv. 100m², 2 q., sala, coz., lavand.,bwc, lavabo.R. Centenário, 2301 - Ap.02 R\$ 440,00 - LA 10



CENTRO

Alv, 2 q, sala/coz, bwc. R. Benedito S. Pinto, 1961 Ap. 22a. 60m². R\$ 300,00 - LA 06

Centro: Alv, 2 qtos, sala, coz, bwc, lav. R. Benedito S. Pinto, 1961 - Ap.21b. R\$ 350,00.*

Centro: 3q (suíte), sacada, sala, coz,



ITAQUI

Ap. res. em alvenaria com 220m², 3 quartos (suíte), sala de estar/jantar, bwc, lavanderia, garagem, semi mobiliado. R. Alagoas, 330. R\$ 660,00



COBERTURA CENTRO

3 q.(suíte),sala,coz, bwc, lav, dep. emp., pisc., 2 vagas gar. Rua Rui Barbosa, 1500, Ap. 604. 330m². R\$ 600,00 - LA 04

lav,bwc, dep. Emp., garagem. R. Rui Barbosa, 1500, Ap. 104, Ed. Ilha do Mel. 172m². R\$ 550,00 - LA 03

Centro: Alv, 3 qtos, sala, coz, bwc, lav, gar. R. Emiliano Pernetá, 1292 Ap. 01. 80m². R\$ 380,00 - LA 07

Centro: 2 aptos. com 3 q, 2 salas, 2 bwc, lav, coz. R. XV de novembro, 2112. 110m². R\$ 700,00 cada - LA11

CLARIM
IMÓVEIS

LOTES RESIDENCIAIS - VENDE

Itaqui: Terreno rural 46.455,44m², s/benf., próprio p/ loteamento. R\$ 140.000,00

Lagoa: 20,82m frente p/ Rua Visc. do R. Branco, perfazendo uma área total de 1.028.90m². Rod. BR 277, Km 23. R\$ 38.000,00 - L 10

Itaqui de Cima: 2.319.50m², murado. Rua Alagoas. R\$ 38.000,00 - L 40

Quartirão Bom Jesus: Lote rural de configuração irregular, 2.430.96m², s/benf. R\$ 35.000,00

Dois lotes de esquina com 1053.15m², Rua Luiz Fedalto com Rua Albino Lunardon. R\$ 33.000,00 - L 42

Lote com 681,45 m². 13m de frente para a Rua Engenheiro Tourinho, R\$ 30.000,00 - L 03

Centro: 360 m² (12x30). Rua Marechal Deodoro. R\$ 22.000,00 - L 38

Ouro Verde II : 10 lotes, n.11 e 14 por R\$ 25.000,00 cada, n. 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17 por Lotes de 499,50m² a 650m². R\$ 20.000,00 cada.

Ouro Verde II: Lote 1 da quadra O, com 547,50m². Lote 2 da quadra O, com 511,00m2.Lote 2-D da quadra O, com 388,50m². R\$ 25.000,00 cada - L 43

Centro: 359,10m², de

frente para Rua Engenheiro Tourinho R\$ 25.000,00 - L 30

Lote com 379.68m², 14m de frente para a Rua Castro Alves. R\$ 25.000,00 - L 09

Ouro Verde: Alto e plano, medindo (14 m X 45m) Rua Caetano Munhoz da Rocha. R\$ 20.000,00 - L 41

Vila Solene: 750m². Rua Francisco Azevedo Macedo. R\$ 18.000,00 L 35

Vila Solene: 456m². Rua Manoel Osório Portela. R\$ 17.000,00 - L 20

Vila Solene: 480m². Rua Antônio Fabricio. R\$ 17.000,00 - L 30

Vila Solene: 450m². R. Francisco A. Macedo. R\$ 16.000,00 L 15

Vila Otto: 568,19m² (20,30m x 25,75m). Avenida Canal. R\$ 15.000,00 - L 05

Jardim Social : 554,37 m² (14 m para a Rua Afonso Guimarães) R\$ 15.000,00 - L 44

Jardim Neli: 14x 34,5 m², com casa em alv. semi- acabada com 80m². Próximo ao Supermercado Spréa. Av. Mariano de Almeida. R\$ 12.000,00 - L 16

Ouro Preto II: 02 lotes, ambos com 625 m². Situados no prolongamento da Rua Visc. de Taunay. R\$ 11.500,00 + financ. L07

Ouro Preto II: 2 lotes, ambos com 625m², (2,5x 50). Sito no prolongamento da Visconde de Taunay. R\$ 11.000,00 + financiamento - L 04

Botiatuva: 1.115,67 m². R\$ 10.000,00 - L 18

Loteamento Jardim Social: Lote urbano, 553,35m². Quadra B. R\$ 10.000,00 - L 01

Botiatuva: 1.094,32m². Sito no quarteirão Botiatuva. R\$ 10.000,00 - L 19

Guaratuba: Vila balneário de Eliana. (13m x 30 m). R\$ 8.000,00

Bal. de Santa Terezinha: 2 lotes documentados. R\$ 8.000,00 cada

BR 277 Km 15: 546.00 m². Rua Mariano de Almeida Torres. R\$ 8.000,00 - L 02

Santa Rita: 13,50 m. de frente, área superficial de 427,85 m². R\$ 8.000,00 - L 06

Loteamento Santana: 455m² (13x35), 1 meia água mista. R\$ 7.000,00 - L 36

Campo do Meio: 390m². Próximo da Igreja. R\$ 6.000,00 - L 32

Jardim Itaqui: 324.00m², (12m x 27m). Campo do Meio. R\$ 4.500,00 - L 21

Lote contendo 1 casa com posse trintenária. R\$ 6.500,00



A melhor opção de bons negócios !
Venha conhecer nossa
Nova Sede!

R. Marechal Deodoro, 616 - Fone: 392-1889 clarim@clarim.com.br