Prefeitura Municipal de Campo Largo

X - concessão de direito de uso/uso;
XI - cessão de direito de usucapião;
XII - cessão de direitos de arrematante ou adjudicatário, depois de assinado o auto de arrematação ou de adjudicação;
XIII - cessão de permissão de direito ou cessão de posse;
XIV - cessão física superveniente de imóvel;
XV - cessão física superveniente de imóvel, não especificado nesta artigo que importe a transmissão de bens imóveis;
XVI - qualquer ato judicial ou extrajudicial "inter-vivos" não especificado nesta artigo que importe ou resulte em transmissão a título oneroso, de bens imóveis, exceto o de garantia;
XVII - cessão de direitos reativos aos bens mencionados no artigo anterior.
§ 1º. É devido novo imposto:
I - quando o vendedor exercer o direito de preempção;
II - no caso de nulidade comprovada;
III - na retrocessão;
IV - na reincorporação;
V - por Expropriação.
§ 2º. Equipara-se à compra e venda para efeitos fiscais:
I - a permuta de imóveis por direitos de outra natureza;
II - a permuta de imóveis por imóveis localizados no território do Município.
§ 3º. A transação em que seja reconhecido direito que implique em transmissão de imóvel ou de direitos a ele relativos.

Seção II
IMUNIDADE E NÃO INCIDÊNCIA

Art. 91 O imposto não incide sobre a transmissão de imóvel ou de direitos a ele relativos quando:
I - à adquirente for a União, os Estados e suas respectivas autarquias e fundações;
II - o adquirente for instituir de partido político, inclusive suas fundações, templo de qualquer culto, instituições de educação e assistência social sem fins lucrativos e entidades sindicais de trabalhadores, para atendimento de suas finalidades essenciais ou delas decorrentes;
III - efetuada para incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica para realização de seu capital social;
IV - decorrente de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica.
§ 1º. O disposto nos incs. III e IV não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante a compra e venda, locação ou arrendamento mercantil de imóveis.
§ 2º. Considera-se caracterizada a atividade preponderante referida no parágrafo anterior quando mais de cinqüenta por cento da receita operacional da pessoa jurídica adquirente nos dois anos anteriores e nos dois anos subseqüentes à aquisição decorrer de compra e venda, locação ou arrendamento de imóveis.
§ 3º. Se a pessoa jurídica adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de dois anos antes dela, o requisito da preponderância referido no parágrafo anterior levando em consideração os três primeiros anos seguintes à data da aquisição.
§ 4º. Verificado o percentual previsto nos §§ 2º e 3º, o imposto não será devido, mas se tornará devido sobre ele, com relação ao valor atualizado do imóvel na época, os juros de mora contados a partir da data em que o imposto teria sido devido originariamente.
§ 5º. Para se beneficiar dessa imunidade, as instituições sindicais, de educação e de assistência social deverão:
I - não distribuir qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucros, remuneração a seus diretores ou de participação em resultados;
II - aplicar integralmente no país os seus recursos na manutenção e no desenvolvimento dos seus objetivos sociais;
III - manter escrituração de suas respectivas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua perfeita exatidão.

Seção III
CONTRIBUINTE E RESPONSÁVEL

Art. 92. O imposto é devido pelo adquirente, ou cessionário do imóvel ou do direito a ele relativo, responsável pelo mesmo o transmitente e o cedente, bem como o tabelião que lavrar o instrumento público sem o recolhimento do imposto devido.

Seção IV
BASE DE CÁLCULO

Art. 93. A base de cálculo, do imposto é o valor de mercado à época do pagamento do imposto e atribuído ao imóvel pela Autoridade Fazendária.
§ 1º. Na arrematação, leilão e na adjudicação de imóvel a base de cálculo é o valor estabelecido na avaliação judicial ou administrativa, ou o preço pago, caso este seja maior.
§ 2º. Nas permutas por imposição a base de cálculo é o valor da maior fração ideal.
§ 3º. Nas rendas expressamente constituídas sobre imóvel a base de cálculo é o valor do negócio ou o total por cento do valor venal do imóvel, se maior.
§ 4º. Na concessão real de uso, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico ou quarenta por cento do valor venal do imóvel, caso seja maior.
§ 5º. No caso de cessão de direitos de usufruto, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico, ou terço por cento do valor venal do imóvel, caso seja maior.
§ 6º. Na cessão de direitos a base de cálculo é o valor da indenização ou valor da fração ou percentual transmitido, se menor.
§ 7º. No caso do valor venal do imóvel ou direito transmitido, se referir a terra nua, for avaliado por órgão federal, a Fazenda Municipal aceitará esse valor.

Seção V
ALÍQUOTAS

Art. 94 O imposto será calculado aplicando-se sobre o valor estabelecido como base de cálculo, a alíquota de 2% (dois por cento), com exceção para o caso de financiamento de habitação popular através do Sistema Financeiro da Habitação, mantido pelo Governo Federal, cuja alíquota será de 0,5% (meio por cento).

Seção VI
RECOLHIMENTO

Art. 95. O recolhimento do imposto deverá ser efetuado integralmente no ato de ocorrência do fato imponível.
Art. 96. A verificação da base de cálculo e a transmissão não gera direito à restituição do valor pago a maior.
Art. 97. O imposto recolhido só será restituído:
I - em face da anulação de transmissão ser decretada pela Justiça em decisão definitiva;
II - em face da nulidade do ato jurídico ser decretada pela Justiça em decisão definitiva;
III - no caso do vendido, cessionário ou concessionário da arrematação conforme previsto no art. 1.136 do Código Civil.

Seção VII
ISENÇÕES E SUBSÍDIOS ACESSÓRIOS

Art. 98. O contribuinte deve apresentar à Fazenda Municipal os documentos e informações necessários ao lançamento do imposto.
Art. 99. O lançamento deve transcrever a guia de recolhimento do imposto no instrumento, fazendo constar todas as informações constantes da guia.
Art. 100. Ainda que adquirir bem ou direito cuja transmissão constitua, ou possa constituir, fato gerador do imposto deve apresentar o título à Fazenda Municipal no prazo de trinta dias da data em que for lavrado o ato de transmissão do bem ou do direito.

Seção VIII
PENALIDADES

Art. 101. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - para o contribuinte:
a) a multa de trinta vezes o valor da UFR, por metro quadrado ou linear de construção;
II - para o infrator que, sendo comissionado, mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
III - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção IX
PENALIDADES

Art. 102. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção X
PENALIDADES

Art. 103. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XI
PENALIDADES

Art. 104. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XII
PENALIDADES

Art. 105. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XIII
PENALIDADES

Art. 106. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XIV
PENALIDADES

Art. 107. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XV
PENALIDADES

Art. 108. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XVI
PENALIDADES

Art. 109. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XVII
PENALIDADES

Art. 110. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XVIII
PENALIDADES

Art. 111. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XIX
PENALIDADES

Art. 112. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção XX
PENALIDADES

Art. 113. É constituído do bem do exercício do poder de polícia o beneficiário da outorga, pessoa física ou jurídica.

CAPÍTULO II
TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Seção I
INCIDÊNCIA E FATO GERADOR

Art. 114. Todo e qualquer estabelecimento comercial, industrial, prestador de serviço, agrenciador, cooperativa e demais atividades, urbanas ou rurais, não pode se estabelecer no Município sem prévia licença e fiscalização das condições de localização concernentes à segurança, à higiene, à tranqüilidade pública ou à moléstia à vizinhança e aos direitos individuais ou coletivos, assim como para garantir o cumprimento da legislação urbanística.
§ 1º. A taxa será recolhida no ato de abertura, independente de ser ou não exposta a licença para a localização e funcionamento.
§ 2º. A licença para localização só será outorgada após a vistoria local das instalações, considerando o tipo de atividade constante da solicitação e o local onde o interessado pretenda exercer a atividade.
§ 3º. O Alvará de Licença deverá permanecer afixado em local visível e de fácil acesso do fisco municipal.
§ 4º. Toda licença será outorgada a título precário, ficando sujeita à fiscalização do regular funcionamento.
§ 5º. O exercício de profissão regulamentada e fiscalizada pela União, Estado ou/ou órgão de classe só terá direito de funcionamento após o cumprimento das exigências daquelas.
§ 6º. Considera-se estabelecimento comercial para efeito de outorga da licença e incidência da taxa:
I - um ou mais imóveis, próximos ou contíguos, ocupados por uma mesma pessoa física ou jurídica, ou mesmo por grupo familiar, e que constituam uma unidade econômica ou profissional, ainda que sejam diversos os ramos de atividade, explorados ou não;
II - os que, mesmo localizados em imóveis distintos, pertençam a diferentes pessoas físicas ou jurídicas.
§ 7º. Na licença de localização e funcionamento tem como fato gerador a outorga da licença para o exercício da atividade.
§ 8º. A outorga da licença terá validade somente para o exercício em que for exedida, ficando sujeita à fiscalização.
Parágrafo único. Deverá ser renovada a licença sempre que ocorrer mudança de atividade, modificações nas características do estabelecimento ou transferência de local.

Seção II
INSCRIÇÃO

Art. 115. Não são da inscrição o contribuinte deverá informar à Fazenda Municipal os elementos necessários para sua inscrição no cadastro próprio para sua identificação e qualificação, bem como dos seus responsáveis.
§ 1º. Devem ser promovidas tantas inscrições quantos forem os estabelecimentos ou locais de atividades, independente de ser titular da pessoa física ou jurídica.
§ 2º. A inscrição do estabelecimento ou local do exercício deve ser mantida até o fim do exercício ou baixa.
§ 3º. Para alterar o nome ou endereço, ou sua atividade o contribuinte deverá solicitar a alteração no Cadastro Fiscal, dentro do mês da ocorrência do fato.
§ 4º. Ocorrendo qualquer alteração ocorrida ou de atividade, de baixa ou de endereço, o contribuinte deverá comunicar o fato no prazo de trinta dias.
Art. 116. O interessado, antes de iniciar atividade, que pretenda qualquer penderia junto à Fazenda Municipal só terá sua solicitação deferida após sua quitação.

Seção III
BASE DE CÁLCULO E LANÇAMENTO

Art. 117. A Taxa será calculada conforme prescreve a Tabela n.º 3 , Anexo V , desta lei , respeitando-se quando for o caso, os valores mínimos e máximos.
Art. 118. O lançamento será efetuado com as informações fornecidas pelo contribuinte que será intimado a recolher a importância devida.
Art. 119. Quando se tratar de estabelecimento sem inscrição o lançamento será arbitrado de ofício, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis.

Seção IV
ARRECADAÇÃO

Art. 120. A taxa será recolhida de uma só vez.
Art. 121. O reconhecimento da taxa não implica na outorga pela Administração Municipal da autorização do funcionamento do estabelecimento ou da obrigação de conceder a licença requerida.

Seção V
PENALIDADES

Art. 122. A taxa será recolhida de uma só vez.
Art. 123. O reconhecimento da taxa não implica na outorga pela Administração Municipal da autorização do funcionamento do estabelecimento ou da obrigação de conceder a licença requerida.

Seção VI
PENALIDADES

Art. 124. O descumprimento das disposições relativas à taxa implica na imposição das seguintes penalidades:
I - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, por metro quadrado ou linear de construção;
II - caso a infração seja constatada mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção VII
PENALIDADES

Art. 125. Todo estabelecimento, comercial, industrial, prestador de serviço, agropecuária, cooperativa e demais atividades existentes no Município são sujeitos à regular visitoria do serviço de fiscalização relativa às condições de higiene, segurança, saúde, da ordem pública, costumes e do regular funcionamento nos termos da outorga inicial.
Art. 126. A taxa de verificação do regular funcionamento e renovação de licença tem como fato gerador o exercício regular da fiscalização da atividade, materializando-se pela concessão do selo de vistoria, a ser afixado por ocasião do pagamento da taxa.
Art. 127. Toda vistoria à fiscalização realizada será caracterizada como reformulação do alvará de licença inicialmente concedido.
Art. 128. A verificação será feita anualmente, ou quando se julgar necessária, para constatar se o exercício da atividade se mantém nos termos da outorga inicial quando não observado o ramo de atividade previsto, ou ocupando área ou local diverso daquele previsto.

Seção VIII
TAXA DE VERIFICAÇÃO DE REGULAR FUNCIONAMENTO E RENOVAÇÃO DE LICENÇA

Seção I
FATO GERADOR E INCIDÊNCIA

Art. 129. Todo estabelecimento, comercial, industrial, prestador de serviço, agropecuária, cooperativa e demais atividades existentes no Município são sujeitos a regular visitoria do serviço de fiscalização relativa às condições de higiene, segurança, saúde, da ordem pública, costumes e do regular funcionamento nos termos da outorga inicial.
Art. 130. A taxa de verificação do regular funcionamento e renovação de licença tem como fato gerador o exercício regular da fiscalização da atividade, materializando-se pela concessão do selo de vistoria, a ser afixado por ocasião do pagamento da taxa.
Art. 131. Toda vistoria à fiscalização realizada será caracterizada como reformulação do alvará de licença inicialmente concedido.
Art. 132. A verificação será feita anualmente, ou quando se julgar necessária, para constatar se o exercício da atividade se mantém nos termos da outorga inicial.
Art. 133. Ficará sujeito à penalidade o infrator que, sendo comissionado, mediante ação fiscal, multa de vinte Unidades Fiscais de Referência - UFIRs por dia, devida até sua definitiva inscrição.

Seção II
BASE DE CÁLCULO, LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO

Art. 134. A taxa de verificação do regular funcionamento e renovação de licença tem como base de cálculo a área ocupada pela atividade, em metros quadrados ou lineares.
Art. 135. A taxa será recolhida de uma só vez, no ato da expedição da licença.

Seção III
LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO

Art. 136. A taxa de licença para execução de obra será calculada de conformidade com a Tabela n.º 4 – Anexo VI desta Lei.

Seção IV
RECOLHIMENTO

Art. 137. A taxa será lançada em nome do contribuinte de uma só vez.
Parágrafo único. Deferido o pedido e não iniciada a obra no prazo de seis meses a licença deverá ser renovada, sendo devido novo recolhimento.
Art. 138. A taxa deverá ser recolhida de uma só vez, no ato da expedição da licença.

§ 2º. Pretendendo instalar equipamentos em propriedade particular, a solicitação do interessado deve ser fazer acompanhar da autorização do proprietário.
§ 3º. Não será permitida a instalação dos mencionados itens quando se tratar de propaganda eleitoral.
Parágrafo único. Em todo anúncio e material publicitário e/ou de propaganda é obrigatória a menção do número da autorização outorgada pela Administração ao autor da mesma.

Seção II
BASE DE CÁLCULO
Art. 134. A taxa de licença para publicidade e/ou propaganda será calculada em função de sua modalidade, forma e local de sua execução, conforme consta da Tabela n.º 8 – Anexo VII – desta lei.

Seção III
LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO
Art. 135. Taxa de licença para publicidade e/ou propaganda será lançada arrecadada no ato da outorga.
Parágrafo único. Tratando-se de publicidade e/ou propaganda de cigarro e bebida alcoólica a taxa deverá ser lançada em dobro, vedada sua localização próxima de escolas, praças de esportes, cinemas, igrejas e espaços percepções.

Seção IV
INSCRIÇÃO
Art. 136. Constituinte da taxa é a pessoa física ou jurídica que utiliza ou explora serviço de publicidade e/ou propaganda na forma prevista no art. 152 desta Lei.

Seção V
INSCRIÇÃO
Art. 137. A pessoa física ou jurídica de que trata o artigo anterior deverá requerer inscrição no cadastro de contribuintes, de acordo com a Tabela n.º 10 – Anexo XI- desta lei, obedecidos os seguintes parâmetros:
I – para os imóveis não edificados este que não estejam ligados à rede de distribuição de energia elétrica em Unidades Fiscais de Referência – UFIR, por metro linear de testada para a via ou logradouro público;
II – para os imóveis edificados que estejam ligados à rede de distribuição de energia elétrica, em Unidades Fiscais de Referência – UFIR, por metro linear de testada para a via ou logradouro público.
Parágrafo único. Excluí-se da coleta de lixo aqueles não orgânico produzido por oficinas mecânicas, indústrias e outras atividades comerciais congêneres, assim como de restos de reforma de edificações, de limpeza e conservação de terrenos ou de construção civil.
Art. 174. A incidência da taxa ocorre quando da coleta, transporte e acomodação em depósito de lixo domiciliar e detritos orgânicos de até um metro cúbico por dia por contribuinte.
Art. 178. O lixo hospitalar terá disciplina em lei especial

Seção II
BASE DE CÁLCULO, LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO

Art. 176. A taxa de coleta de lixo tem como base de cálculo o custo para execução e manutenção do serviço de coleta de lixo, e será lançada conforme Tabela N.º 8 – Anexo X – desta lei, respeitando-se os valores fixos e mínimos nela mencionados.
Parágrafo único. A taxa de coleta de lixo tem como base de cálculo a área edificada, sua natureza e destinação.
Art. 177. Será lançada de ofício, em conjunto com outros tributos ou individualmente, podendo o Poder Executivo fixar datas diferentes para o vencimento, firmar convênio com Entidades da Administração Indireta do Município ou com Órgãos e Entidades Estaduais.
Art. 178. O lançamento e a arrecadação serão anuais, podendo o lançamento ser feito junto de outros tributos, com a obrigatoria identificação dos mesmos na respectiva notificação.

Seção III
TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA
FATO GERADOR E INCIDÊNCIA

Art. 179. A taxa de vigilância sanitária tem como fato gerador a atividade municipal de controle e fiscalização de atividades, comerciais, industriais, cooperativas, prestação de serviço, agropecuárias e demais atividades afins, urbanas e rurais, efetuando sobre as mesmas efetiva e permanente vigilância sanitária, quanto à qualidade, conservação, acondicionamento, transporte, armazenamento, depósito e acondicionamento de produtos para consumo humano ou animal, do estabelecimento e das condições de trabalho e habitação.

Seção IV
INSCRIÇÃO
Art. 180. A inscrição será ayuda constante no cadastro imobiliário.

Seção V
PENALIDADES
Art. 181. O não recolhimento da taxa no prazo fixado implica na imposição das seguintes penalidades:
I - até o décimo quinto dia após o vencimento, multa de dois por cento;
II - do décimo sexto ao sexagésimo dia, multa de cinco por cento;
III- após o sexagésimo dia, multa de dez por cento.

Seção VI
INSCRIÇÃO
Art. 149. A inscrição só será feita desde que o interessado atenda às disposições das posturas municipais.
Art. 150. No ato da solicitação da licença o interessado deverá fornecer todas as informações necessárias para sua identificação e inscrição no cadastro próprio, que será mensalmente renovada.

Seção VII
PENALIDADES
Art. 151. A falta da inscrição do vendedor ambulante nas seguintes penalidades:
I - apreensão da mercadoria, equipamento, veículo e outros petrechos;
II - multa de trinta Unidades Fiscais de Referência - UFIRs, para cada evitação.

CAPÍTULO VI
TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE E PROPAGANDA
TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS EM GERAL